

**MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT
D'AGRAMUNT PER AMPLIACIÓ DEL TEATRE.**

1. MEMORIA

2. PLÀNOLS

Setembre 2006

1. MEMORIA

1. ANTECEDENTS

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT

3. PLANEJAMENT VIGENT

4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.1 Objecte de la proposta

4.2 Modificacions en la ordenació gràfica de zones i sistemes

4.3 Modificacions en la regulació normativa

5. JUSTIFICACIÓ

5.1 Justificació legal

5.2 Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. (compliment de l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005)

6. FOTOS

7. DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

2. PLÀNOLS

1.	ÀMBIT OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....	E:1/2000
2.	PLANEJAMENT VIGENT.....	E.1/500
3.	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NSP.....	E:1/500

1. MEMORIA

1. ANTECEDENTS

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT

3. PLANEJAMENT VIGENT

4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.1 Objecte de la proposta

4.2 Modificacions en la ordenació gràfica de zones i sistemes

4.3 Modificacions en la regulació normativa

5. JUSTIFICACIÓ

5.1 Justificació legal

5.2 Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. (compliment de l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005)

6. FOTOS

7. DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

1. ANTECEDENTS

- 1.1 En data 9 de juliol de 2003, l'Ajuntament d'Agramunt va lliurar un exemplar de l'expedient de Llicència ambiental per la legalització de la Sala de teatre i cinema, a la Ponència Interdepartamental d'Espectacles i Activitats Recreatives.
- 1.2 En data 13 d'octubre de 2003 la Delegació Territorial del Govern a Lleida- Servei Territorial del Joc i Espectacles lliura a l'Ajuntament un informe, emès en data 3 d'octubre, del qual se'n desprèn que cal ampliar la documentació continguda a l'expedient i efectuar les correccions detallades en dit informe en quant a la Brigada de Bombers, Unitat regional de Policia administrativa, Departament de Cultura, Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, Departament de Sanitat i Seguretat social, Departament de Política Territorial i Obres Públiques i Departament de Medi Ambient.
- 1.3 Pel que fa al requeriment efectuat pel Departament de Política territorial i obres públiques, és el següent:

“Part de l'edifici projectat envaeix el sistema viari previst per les Normes Subsidiàries del Planejament vigents. Per tant, no és possible autoritzar aquesta edificació fins que el projecte sigui coherent amb el planejament urbanístic vigent.”
- 1.4 En data 24 de maig de 2006, la Delegació Territorial del Govern a Lleida i concretament el Servei territorial del Joc i Espectacles, sol.licita a l'Ajuntament informació sobre l'estat de l'expedient corresponent a l'obertura de la sala de teatre i cinema, ja que van sol.licitar en el seu moment documentació i/o correccions del projecte i fins a la data encara no s'han lliurat.
- 1.5 L'expedient de Modificació puntual de Normes Subsidiàries del planejament que ara es tramita, es redacta a l'objecte d'aconseguir aquesta coherència entre el projecte de l'ampliació del Casal per la ubicació de la sala de teatre i cinema i el planejament general vigent, per tal de poder prosseguir amb el tràmit de Llicència ambiental iniciat.

2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT

L'àmbit de la Modificació de N.S.P. està situat al nord-oest de la Plaça Mercadal, dins el Centre Històric de la població, on es troba situat el Casal de la població, el qual, recentment, s'ha ampliat amb la construcció de la sala de teatre i cinema.

Veure Plànol de situació E:1/2000, d'aquest document.

3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent en l'àmbit és el text refòs de les Normes Subsidiàries del planejament , aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en data 23 de gener de 2002.

Segons aquest planejament , l'àmbit està classificat de sòl urbà, amb la ordenació de zones i sistemes definides al Plànol numero 2 d'aquest document:
Planejament vigent E: 1/500

4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

4.1 Objecte de la proposta

L'objecte de la proposta es basa en els aspectes següents:

- Adequar la ordenació urbanística de l'àmbit al projecte de Sala de teatre i cinema inclòs en l'expedient de Llicència ambiental del mateix, per tal de complir amb el requeriment efectuat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques en la Ponència Interdepartamental d'Espectacles i Activitats Recreatives, i així poder prosseguir i acabar el tràmit iniciat.
- Subsanan la contradicció detectada en el planejament general vigent, en relació a l'espai públic existent entre la façana nord de l'edifici del teatre i l'edifici destinat a habitatge situat més al nord.
Aquest espai, tot i la seva titularitat i funcionalitat pública,(veure documentació catastral adjunta) està qualificat de Zona I2, d'Illes compactes.
A més, està urbanitzat com a vial, permeten l'accés rodat i peatonal des de la Ronda dels Comtes d'Urgell a varios immobles i hi fant façana tant l'edifici del teatre com la casa situada més al nord, obrint sobre éll portes i finestres. (veure fotos adjuntes i documentació cadastral).

4.2 Modificacions en la ordenació gràfica de zones i sistemes

Es preveuen les següents modificacions en la ordenació de l'àmbit:

Sistema d'equipaments:

Es proposa qualificar així tota la superfície ocupada per l'edifici d'equipaments municipals, recentment ampliada, on s'ubica el Casal (a la part més propera a la plaça Mercadal) així com la sala de teatre i cinema (a la part de l'ampliació posterior)

Aquesta última part, va ser comprada per l'Ajuntament al seu titular,prèviament a l'ampliació del Casal amb la construcció de la sala de teatre i per tant, actualment és de titularitat pública.

Sistema viàri:

Es proposa qualificar així l'espai públic descrit en l'apartat anterior, situat entre l'edifici del Casal i teatre i la casa situada més al nord, coherentment a la seva titularitat i funcionalitat com a espai públic viàri.

Zona I2:

Coherentment a les modificacions ja descrites, es redueix la superfície així qualificada, de forma coincident amb l'edificació de titularitat privada existent al nord de l'indret.

4.3 Modificacions en la regulació normativa.

La proposta no comporta cap modificació en la regulació normativa de les zones i sistemes que qualifiquen l'àmbit.

5. JUSTIFICACIÓ

5.1 Justificació legal

Les modificacions puntuals objecte d'aquest expedient s'efectuen en base a l'article 94 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme).

En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert en l'art.83 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Urbanisme, i en general, en els articles que siguin d'aplicació en l'establert en el Capítol II "Formació i tramitació de les figures de planejament urbanístic" del Títol Tercer, tal i com determina la Disposició Transitòria Tercera del mateix Text refòs.

5.2 Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. (compliment de l'article 94.5 de la llei 1/2005).

- 5.2.1 Voluntat municipal de donar compliment al requeriment efectuat pel Departament de Política territorial i obres públiques en la Ponència Interdepartamental d'Espectacles i Activitats Recreatives, en relació a l'adequació del Projecte de Sala de teatre i cinema, al planejament urbanístic vigent en el municipi, per tal de poder prosseguir amb el tràmit de Llicència ambiental iniciat.
- 5.2.2 Voluntat municipal d'adequació del planejament urbanístic a la titularitat i funcionalitat com a espai públic viàri, de la superfície urbanitzada situada al nord de la sala de teatre, mitjançant la seva qualificació com a tal.
- 5.2.3 La proposta dona resposta a l'existència de obertures i accesos corresponents a diferents immobles sobre el nou espai viàri proposat.
- 5.2.4 La proposta incrementa la superfície de sistemes en l'indret i disminueix la superfície de zona amb aprofitament, disminuint l'edificabilitat privada permesa en l'àmbit, coherentment a la titularitat i ús públic de l'edifici del Casal ampliat i el vial urbanitzat existents.

6. FOTOS



Ronda Comtes d'Urgell. En primer terme, casa destinada a habitatge amb qualificació I2; darrera, façana posterior de l'ampliació del Casal.



Façana posterior de l'ampliació del Casal. Espai viàri urbanitzat d'accés rodat restringit a veïns.



Espai qualificat de Zona I2 que es proposa qualificar de Sistema viàri.



Obertures i accessos al espai viàri existent.

7. DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

2. PLÀNOLS

1. ÀMBIT OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....	E:1/2000
2. PLANEJAMENT VIGENT.....	E.1/500
3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE NSP.....	E:1/500

Lleida, setembre de 2006.

Claudina Esquerda i Baiget. Arquitecta.