

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CAPÍTOL VIII DE LES
ORDENANCES RECOPILADES**

[Publicació al BOPB 227 de 21/09/07]

CAPÍTOL VUITÈ: APARCAMENTS

Article 136

S'entén per aparcament, a l'efecte de la present ordenança, tot lloc especialment destinat a l'estacionament continuat de vehicles automòbils. Aquest lloc pot estar situat en el sòl, subsòl o planta pis de l'edifici del qual es considera formant part dintre del respectiu solar, a la superfície ocupable per l'edificació.

Article 136 bis

1. Totes les edificacions de nova planta, ampliació, rehabilitació i canvi d'ús, hauran de preveure, com a condició indispensable per a obtenir llicència, les places d'aparcament previstes a l'apartat següent.
2. En funció dels usos dels edificis es determina la següent previsió mínima de places d'aparcament:
 - a) **Edificis d'habitatges.**
 - Una plaça d'aparcament per cada habitatge de superfície construïda menor a 70 m².
 - Una plaça i mitja per cada habitatge de superfície construïda entre 70 i 100 m²
 - Dues places d'aparcament per cada habitatge de més de 100 m² de superfície construïda.
 - b) **Comerç, oficines i serveis.**
 - Una plaça per cada 70 m² o fracció de superfície útil.
 - c) **Industrial i magatzems.**
 - Una plaça d'aparcament per edificis de superfície construïda menor de 200 m².
 - Una plaça d'aparcament cada 200 m² per edificis de 200 a 800 m² de superfície construïda.
 - Una plaça d'aparcament cada 250 m² per edificis de més de 800 m² de superfície construïda.
3. Si l'edifici es destina a més d'un ús dels expressats en aquest article, el nombre mínim de places d'aparcament serà el resultant de la suma dels diferents usos.

4. En el casc antic, clau 1, només s'admet l'ús d'aparcament en planta soterrani.

A la planta baixa únicament s'admet l'accés a l'aparcament quan aquest tingui un mínim de 10 places.

Article 137

Derogat.

Article 138

Derogat.

Article 139

Derogat.

Article 140

Derogat.

Article 141

Derogat.

Article 142

Derogat.

Article 143

El càlcul de la superfície destinada a aparcament es farà de manera que correspongui per plaça una superfície útil que no sigui inferior a 20 m². No es computen en el càlcul d'aquesta superfície la dels accessos i rampes.

Article 144

Derogat.

Article 145

Derogat.

Article 146

Derogat.

Article 147

Derogat.

Article 148

Derogat.

Article 149

Derogat.

Article 150

Derogat.

Article 151.

Derogat.

Article 152

1) Han d'estar subjectes a llicència prèvia d'activitats de l'Administració municipal la instal·lació, ampliació i modificació de garatges públics o privats i garatges-aparcaments.

En la sol·licitud corresponent s'ha de fer constar, de manera expressa, a més dels requisits generals pertinents al cas, la naturalesa dels materials amb què estigui construït el local, nombre, pendent i dimensions de rampes i dels accessos a la via pública, les mesures de precaució projectades per evitar incendis, les condicions d'accessibilitat a les places i la ventilació natural i forçada.

2) No s'ha de requerir llicència d'activitats per allotjar un màxim de tres vehicles automòbils en un local de superfície no superior a 100 m². No obstant això, hauran de complir-se la resta de normes contingudes als articles 167 i 168.

Article 153

Derogat.

Article 154

Derogat.

Article 155

Els accessos als aparcaments que donin a la via pública han d'estar dotats dels senyals de circulació preceptius per a advertiment de vianants i vehicles.

Article 156

Derogat.

Article 157

Derogat.

Article 158

1) A una distància màxima de 5 m de l'entrada de cada planta, la superfície de la qual excedeixi de 200 m², s'ha d'instal·lar una presa d'aigua, equipada amb ràcord tipus Barcelona, de 45 mil·límetres de diàmetre, proveïda de mànega de llargària suficient perquè l'aigua arribi al lloc més apartat de la planta. Aquesta mànega ha d'estar col·locada permanentment al costat de la presa d'aigua indicada.

2) Derogat.

3) Derogat.

Article 159

Derogat.

Article 160

Derogat.

Article 161

Derogat.

Article 162

Derogat.

Article 163

Derogat.

Article 164

Derogat.

Article 165

Derogat.

Article 166

Els locals han de tenir una alçada lliure mínima en tots els seus punts de 2,20 m, en l'exterior s'ha d'indicar l'alçada màxima dels vehicles que puguin accedir.

L'altura lliure mínima mesurada perpendicularment al pla de la rampa ha de ser de 2.20 m.

Article 166 bis. Superfície de les places

Cada plaça disposarà d'un espai mínim de 4,85 m per 2,35 m lliure de pilars, i una altura lliure mínima de 2,20 m. S'admet el 20% de places reduïdes que com a mínim tindran una superfície lliure de pilars de 4,00 m per 2,20 m.

Article 167

1) Els accessos han de tenir amplada suficient per permetre l'entrada i sortida de vehicles sense maniobrar i sense conflicte amb els sentits de circulació establerts, i no poden en cap cas tenir una amplada inferior a 3 metres.

Els carrils interiors tindran una amplada mínima de 3,50 m lliure de pilars, amb el sobreample necessari a les corbes.

Als aparcaments de més de 40 places serà necessari disposar d'accessos i rampes amb dos sentits de circulació amb un ample mínim de 5,50 m.

2) Derogat.

3) A l'efecte d'aquest capítol, l'amplada dels accessos s'ha de referir no només al llindar, sinó també als quatre primers metres de profunditat a partir d'aquell.

Article 168

1) Derogat.

2) Les rampes han de tenir l'amplada suficient per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui

visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, ha de disposar-se d'un sistema de senyalització adequada de bloqueig.

3) En els aparcament de més de tres vehicles les rampes han de tenir un pendent màxim del 20%, tret dels 4 m en profunditat immediata als accessos de la finca, en què serà com a màxim del 4%, quan aquella hagi de ser utilitzada com a sortida al carrer.

En els aparcaments fins a tres vehicles les rampes poden tenir un pendent màxim del 20% tret dels 4 m en profunditat immediata als accessos de la finca que serà com a màxim del 10% quan aquella hagi de ser utilitzada en el sentit ascendent com a sortida al carrer.

Article 169

Derogat.

Article 170

Derogat.

Article 171

Derogat.

Article 172

Derogat.

Article 173

1) Els vehicles han d'estacionar-se de tal forma que es pugui tenir accés a tots i cadascun i per maniobrar-los còmodament s'ha de disposar d'un o més passos lliures a tot el llarg de la nau o naus.

2) Derogat.

Article 174

Derogat.

Article 175

Derogat.

Article 175 bis. Causes d'exempció de la previsió d'aparcament.

- a. Quan en aplicació dels mòduls de l'art.136 bis, l'exigència de places d'aparcament sigui igual o menor a quatre s'exonerarà de l'obligació de la reserva d'aparcament.
- b. Quan per raons de la dimensió de la parcel·la es demostrï la impossibilitat tècnica d'encabir la totalitat de les places previstes, l'ajuntament podrà reduir o exonerar el compliment de l'exigència.
- c. Quan per raons tècniques demostrades, entre d'altres, la necessitat de construir un tercer soterrani, no es pogués complir amb el nombre de places exigides.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En el cas que la regulació dels aparcaments d'aquesta ordenança entri en contradicció amb la regulació específica dels aparcaments que puguin contenir les diverses figures de planejament urbanístic vigents al municipi, prevaldran, en tot cas, les determinacions que siguin més restrictives.